

תוספת להסכם – נספח שינויים

שנערך ונחתם ב..... היום לחודש שנת

בין מצפור אדומים בע"מ ח.פ. 512846551
(להלן - החברה)

מצד אחד ;

ל בין
שם ת.ז.

.....
שם ת.ז.

.....
כתובת טלפון פקס'

במאוחד ובנפרד ובערבות הדדית
(להלן - הקונה)

מצד שני ;

הואיל ובד בבד עם חתימת תוספת להסכם זו נחתם בין הצדדים הסכם מכר דירה (להלן - ההסכם) ;

והואיל וברצון הצדדים לבצע מספר תיקונים ותוספות להסכם כלהלן לאור תיקונים אחרונים בחוק המכר כהגדרתו בהסכם ;

לפיכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.
3. לכל המונחים שהוגדרו בהסכם תהיה משמעות זהה גם בתוספת זו.
4. בסעיף 5.3 במקום המילים: "60 ימים" יבוא: "חודש אחד".
5. בסעיף 5.10 במקום "ה-60" יבוא: "החודש".
6. בסעיף 5.11
 - 6.1 בתחילתו יבוא: "בכפוף להוראות הדין".
 - 6.2 במקום "שתלפו 60" יבוא: "חלף חודש".
7. בסעיף 5.11.1
 - 7.1 תמתקנה המילים "כשהם מוכפלים ב-1.5-".
 - 7.2 במקום המילים "במועד המסירה" יבוא: בתום חודש ממועד המסירה".
 - 7.3 במקום "שמונה חודשים מאות מועד" יבוא: "בתום ארבעה חודשים ממועד המסירה הנקוב".

8. בסעיף 5.11.2
- 8.1 במקום "תשעה חודשים" יבוא: "חמישה חודשים".
- 8.2 במקום "ואילך" יבוא: "וסיומה בתום עשרה חודשים ממועד המסירה הנקוב".
9. יתוסף סעיף 5.11.3 כלהלן: "סכום השווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה כשהם מוכפלים ב-1.5 – בעבור תקופה שתחילתה אחד עשר חודשים ממועד המסירה הנקוב ואילך".
10. בסעיף 5.12, ימחק כל המשפט השני המתחיל במילים "הפיצויים בעדי".
11. בסעיף 11.3.1 בתחילתו יבוא: "בכפוף להוראות הדין".
12. ימחק סעיף 11.3.3.
13. כל יתר הוראות ההסכם יעמדו ללא שינוי, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקונה