



חלל המגורים כולל: 0.80x1.00
 סדר סעיף 7.20.2.3 - 8.20.2.3
 בסדרה חוקים חסימים
 יש להצטרף אמצעות סמלית יזמ

- הערות:**
1. יתכנו שיניים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתאומי תכנון.
 2. המדודות הן לפני סוף, ריצוף וחפיונים.
 3. תכנית ומידות סמ"ד יחיו בכפוף לתקנות הג"א.
 4. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
 5. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בנין ע"פ תכנית פיתוח.
 6. הריוט בתכנית הנו להמחשה בלבד.
 7. כשרטוט ארונות המטבח הנו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
 8. הכנה למיזוג אוויר (צנרת ניקוז + חיבור חשמל, ללא הנמכת תקרה וללא יחידת מיזוג אוויר)
 9. מפלס הריצוף בהדרי המדרגות, במס"דים, בהדרים הרטובים, במרפסות ובמרפסות השירות יהיה שונה ב-1 ס"מ מפני הריצוף בדירות
 10. הארונות בתכנית שמונו להמחשה בלבד, כמות הארונות-ראה מפרט מכר

טיפוס B2
תכנית קומה 1
 נ.מ. 1:100

כני 1
 כני 2
 מגרש 101 ומגרש 102

שם היזם: חברת מצפור אדומים מיסודה של קבוצת הדר

שם הפרויקט: ככר קדם

תאריך: 17.08.21

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
 HAYETZIRA ST.(HAHOTZVIM)
 P.O.B 3471, MEVASERET ZIDON-90805
 TEL: 02-5336618, FAX: 02-5333680

איל איצקין אדריכלים
 רחוב הצירה (החוצים) ת.ד. 3471
 משרת צ'ון סודר-90805
 טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680