



הערות:

1. יתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרשות הרשויות והן כתוצאה מתאמי תכנון.
2. המידות הן לפני טיח, ריצוף וחיפויים.
3. תכנית ומידות סמ"ד הם יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
4. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
5. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בנין ע"פ תכנית פיתוח.
6. הריחוט בתכנית הנו להמחשה בלבד.
7. בשרטוט ארונות המטבח הנו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
8. הכנה למיזוג אוויר (צנרת ניקוז + חיבור חשמל, ללא הנסכת תקרה וללא יחידת מיזוג אוויר).
9. מפרט הריצוף בחדר המדרגות, במס"דים, בחדרים הרטובים, במרפסות ובמרפסות השירות יהיה שונה ב-1 ס"מ מפני הריצוף בחדר.
10. הארונות בתכנית שמונו להמחשה בלבד, כמות הארונות-ראה מפרט מכר.

טיפוס B2
תכנית קומה 12
 נ.מ. 1:100

מגרש 101 ומגרש 102
 כני 1
 כני 2

שם היזם: חברת מצפור אדומים מיסודה של קבוצת הדר

שם הפרויקט: ככר קדם

תאריך: 17.08.21

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
 HAYETZIRA ST.(HAHOTZVIM)
 P.O.B 3471, MEVASERET ZION-90805
 TEL: 02-5336618, FAX: 02-5333680

איל איצקין אדריכלים
 רחוב הצירה (החוצים) ת.ד. 3471
 מנשרת ציון, סניף-90805
 טל: 02-5336618, פקס: 02-5333680