



הערות:

1. יתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרשות הרשויות והן כתוצאה מתאמי תכנון.
2. המידות הן לפני טיח, ריצוף וחפיום.
3. תכנית ומידות סמ"ד יחיו בכפוף לתקנות הג"א.
4. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
5. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בנין ע"פ תכנית פיתוח.
6. הריוט בתכנית הנו להמחשה בלבד.
7. כשרטוט ארונות המטבח הנו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
8. הכנה למיזוג אוויר (צנתר ניקוד + חיבור חשמל, ללא הנמכת תקרה וללא יחידת מיזוג אוויר)
9. מפלס הריצוף בהדרי המדרגות, במס"דים, בהדרים הרטובים, במרפסות ובמרפסות השירות יהיה שונה ב-1 ס"מ מפני הריצוף בדירות.
10. הארונות בתכנית שמונו להמחשה בלבד, כמות הארונות-ראה מפרט מכר.

טיפוס B2
תכנית קומה 9
ק.מ. 1:100

מגרש 101 ומגרש 102
בנין 1
בנין 2

שם היזם: חברת מצפור אדומים מיסודה של קבוצת הדר

שם הפרויקט: ככר קדם

תאריך: 17.08.21

AYAL ITSKIN ARCHITECTS
HAYETZIRA ST.(HAHOTZVIM)
P.O.B 3471, MEVASERET ZIDON-90805
TEL: 02-5336618, FAX: 02-5336680

איל איצקין אדריכלים
רוכז היצירה (היוצאים) ת.ד. 3471
משרת ציון סקוד-90805
קנק: 02-5336680, 02-5336618