



- הערות:**
1. יתכנו שינויים בתכנית הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן כתוצאה מתאומי תכנון.
 2. המידות הן לפי טיח, ריצוף וחיפויים.
 3. תכנית ומידות סמ"ד הם יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
 4. צורה וגודל הגינות משתנים בהתאם למגרש.
 5. כמות ומיקום מדרגות הפיתוח, משתנה לפי בנין ע"פ תכנית פיתוח.
 6. הריהוט בתכנית הנו להמחשה בלבד.
 7. בשרטוט ארונות המטבח הנו להמחשה בלבד, גודל ארונות המטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
 8. הכנה למיזוג אוויר (צנרת ניקוז + חיבור חשמל, ללא הנמכת תקרה וללא יחידת מיזוג אוויר).
 9. מפלס הריצוף בחללי הגדרגות, במס"דים, בחדרים הרטובים, במרפסות ובמרפסות השירות יהיה שונה ב-1 ס"מ מפני הריצוף בדירות.
 10. הארונות בתכנית שמונו להמחשה בלבד, כמות הארונות-ראה מפרט מכר.

טיפוס B1
תכנית קומה 11
ק.מ. 1:100