

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

מצפור אדומים בע"מ
10,764.00

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מעלה אדומים
51586

שם ישוב:
מספר מתחם:



אשד בקרה בע"מ
26.10.2021
נבדק

150
75
50.0%

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

8250.6
21232
13127

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה	
13		כן	1,425,649	2	6.77	11.96	122.15	5	-2	B	3	105	טיפוס A3 בנין 4	
5		כן	1,423,582	2	6.29	11.96	122.15	5	-2	B	4	105	טיפוס A3 בנין 4	
16		כן	1,423,625	2	6.3	11.96	122.15	5	-1	B	7	105	טיפוס A3 בנין 4	
4		כן	1,422,850	2	6.12	11.96	122.15	5	-1	B	8	105	טיפוס A3 בנין 4	
17		כן	1,274,479	2	6.12	11.48	108.51	4	-1	E	9	105	טיפוס A3 בנין 4	
1		כן	1,275,082	2	6.26	11.48	108.51	4	-1	E	10	105	טיפוס A3 בנין 4	
7		כן	1,121,474	2	6	11.48	95.11	3	0	G	13	105	טיפוס A3 בנין 4	
14		כן	1,121,474	2	6	11.48	95.11	3	0	G	14	105	טיפוס A3 בנין 4	
19		כן	1,277,967	2	6.08	11.48	108.85	4	1	I	17	105	טיפוס A3 בנין 4	
20		כן	1,278,311	2	6.16	11.48	108.85	4	1	I	18	105	טיפוס A3 בנין 4	
10		כן	1,167,856	2	6.88	24.67	95.11	3	2	K	20	105	טיפוס A3 בנין 4	
11		כן	1,167,856	2	6.88	24.67	95.11	3	2	K	21	105	טיפוס A3 בנין 4	
			52.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				56.69	שטח דירה ממוצע בבניין					
7		כן	1,420,568	2	5.59	11.96	122.15	5	-2	B	5	105	טיפוס A5 בנין 5	
8		כן	1,420,568	2	5.59	11.96	122.15	5	-2	B	6	105	טיפוס A5 בנין 5	
9		כן	1,273,790	2	5.96	11.48	108.51	4	-1	E	11	105	טיפוס A5 בנין 5	
10		כן	1,274,264	2	6.07	11.48	108.51	4	-1	E	12	105	טיפוס A5 בנין 5	
15		כן	1,121,776	2	6.07	11.48	95.11	3	0	G	15	105	טיפוס A5 בנין 5	
16		כן	1,121,302	2	5.96	11.48	95.11	3	0	G	16	105	טיפוס A5 בנין 5	
17		כן	1,275,857	2	5.59	11.48	108.85	4	1	I	19	105	טיפוס A5 בנין 5	
18		כן	1,275,857	2	5.59	11.48	108.85	4	1	I	20	105	טיפוס A5 בנין 5	
13		כן	1,168,072	2	6.93	24.67	95.11	3	2	K	22	105	טיפוס A5 בנין 5	
12		כן	1,168,072	2	6.93	24.67	95.11	3	2	K	23	105	טיפוס A5 בנין 5	
			40.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				42.38	שטח דירה ממוצע בבניין					
19		כן	1,406,596	2	6.18	78.14	107.39	4	-4	A	2	106	טיפוס A2 בנין 6	
16		כן	1,420,568	2	5.59	11.96	122.15	5	-2	B	5	106	טיפוס A2 בנין 6	
5		כן	1,420,568	2	5.59	11.96	122.15	5	-2	B	6	106	טיפוס A2 בנין 6	
6		כן	1,420,568	2	5.59	11.96	122.15	5	-1	B	9	106	טיפוס A2 בנין 6	
15		כן	1,420,568	2	5.59	11.96	122.15	5	-1	B	10	106	טיפוס A2 בנין 6	
7		כן	1,273,790	2	5.96	11.48	108.51	4	-1	E	11	106	טיפוס A2 בנין 6	
8		כן	1,274,264	2	6.07	11.48	108.51	4	-1	E	12	106	טיפוס A2 בנין 6	
13		כן	1,121,776	2	6.07	11.48	95.11	3	0	G	15	106	טיפוס A2 בנין 6	
14		כן	1,121,302	2	5.96	11.48	95.11	3	0	G	16	106	טיפוס A2 בנין 6	
11		כן	1,168,072	2	6.93	24.67	95.11	3	1	K	18	106	טיפוס A2 בנין 6	
10		כן	1,168,072	2	6.93	24.67	95.11	3	1	K	19	106	טיפוס A2 בנין 6	
			52.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				56.83	שטח דירה ממוצע בבניין					
14		כן	1,403,722	2	6.11	80.05	106.96	4	-4	F	1	106	טיפוס A בנין 7	
5		כן	1,419,879	2	5.43	11.96	122.15	5	-1	B	7	106	טיפוס A בנין 7	
17		כן	1,419,879	2	5.43	11.96	122.15	5	-1	B	8	106	טיפוס A בנין 7	
1		כן	1,121,571	2	6.03	11.47	95.11	3	0	G	13	106	טיפוס A בנין 7	
2		כן	1,121,571	2	6.03	11.47	95.11	3	0	G	14	106	טיפוס A בנין 7	
18		כן	1,312,272	2	5.74	25.59	107.94	4	1	H	15	106	טיפוס A בנין 7	
4		כן	1,312,272	2	5.74	25.59	107.94	4	1	H	16	106	טיפוס A בנין 7	
20		כן	1,164,197	2	6.03	24.67	95.11	3	1	K	17	106	טיפוס A בנין 7	
21		כן	1,164,197	2	6.03	24.67	95.11	3	1	K	18	106	טיפוס A בנין 7	
7		כן	1,121,916	2	6.11	11.47	95.11	3	2	G	20	106	טיפוס A בנין 7	
8		כן	1,121,916	2	6.11	11.47	95.11	3	2	G	21	106	טיפוס A בנין 7	
			47.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				49.47	שטח דירה ממוצע בבניין					
10		כן	1,396,177	2	6.79	80.02	105.99	4	-4	M	2	107	טיפוס A1 בנין 8	
6		כן	1,427,888	2	6.64	11.96	122.41	5	-3	N	3	107	טיפוס A1 בנין 8	
9		כן	1,427,888	2	6.64	11.96	122.41	5	-3	N	4	107	טיפוס A1 בנין 8	
7		כן	1,307,568	2	6.45	26.02	107.09	4	-1	O	7	107	טיפוס A1 בנין 8	
8		כן	1,307,568	2	6.45	26.02	107.09	4	-1	O	8	107	טיפוס A1 בנין 8	

1		ק	1,260,357	2	6.03	11.96	107.09	4	0	P	11	107	טיפוס A1 בנין 8
2		ק	1,260,357	2	6.03	11.96	107.09	4	0	P	12	107	טיפוס A1 בנין 8
13		ק	1,121,603	2	6.03	11.48	95.11	3	0	G	13	107	טיפוס A1 בנין 8
14		ק	1,121,603	2	6.03	11.48	95.11	3	0	G	14	107	טיפוס A1 בנין 8
			56.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			60.59	שטח דירה ממוצע בבניין					
6		ק	1,427,888	2	6.64	11.96	122.41	5	-3	N	3	107	טיפוס A1 בנין 9
9		ק	1,427,888	2	6.64	11.96	122.41	5	-3	N	4	107	טיפוס A1 בנין 9
7		ק	1,307,568	2	6.45	26.02	107.09	4	-1	O	7	107	טיפוס A1 בנין 9
8		ק	1,307,568	2	6.45	26.02	107.09	4	-1	O	8	107	טיפוס A1 בנין 9
1		ק	1,260,357	2	6.03	11.96	107.09	4	0	P	11	107	טיפוס A1 בנין 9
2		ק	1,260,357	2	6.03	11.96	107.09	4	0	P	12	107	טיפוס A1 בנין 9
13		ק	1,121,603	2	6.03	11.48	95.11	3	0	G	13	107	טיפוס A1 בנין 9
14		ק	1,121,603	2	6.03	11.48	95.11	3	0	G	14	107	טיפוס A1 בנין 9
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			53.96	שטח דירה ממוצע בבניין					
6		ק	1,427,888	2	6.64	11.96	122.41	5	-3	N	3	108	טיפוס A1 בנין 10
9		ק	1,427,888	2	6.64	11.96	122.41	5	-3	N	4	108	טיפוס A1 בנין 10
7		ק	1,307,568	2	6.45	26.02	107.09	4	-1	O	7	108	טיפוס A1 בנין 10
8		ק	1,307,568	2	6.45	26.02	107.09	4	-1	O	8	108	טיפוס A1 בנין 10
1		ק	1,260,357	2	6.03	11.96	107.09	4	0	P	11	108	טיפוס A1 בנין 10
2		ק	1,260,357	2	6.03	11.96	107.09	4	0	P	12	108	טיפוס A1 בנין 10
13		ק	1,121,603	2	6.03	11.48	95.11	3	0	G	13	108	טיפוס A1 בנין 10
14		ק	1,121,603	2	6.03	11.48	95.11	3	0	G	14	108	טיפוס A1 בנין 10
			50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			53.96	שטח דירה ממוצע בבניין					
5		ק	1,365,543	2	6.45	54.41	106.40	4	-2	R	1	108	טיפוס A4 בנין 11
9		ק	1,425,261	2	6.03	11.96	122.41	5	-1	N	3	108	טיפוס A4 בנין 11
2		ק	1,305,652	2	6.03	26.02	107.08	4	0	O	5	108	טיפוס A4 בנין 11
1		ק	1,307,202	2	6.39	26.02	107.08	4	0	O	6	108	טיפוס A4 בנין 11
10		ק	1,312,126	2	6.39	157.73	95.11	3	0	S	7	108	טיפוס A4 בנין 11
6		ק	1,312,385	2	6.45	148.69	95.11	3	0	S	8	108	טיפוס A4 בנין 11
			60.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			63.32	שטח דירה ממוצע בבניין					

32	מספר דירות מחיר למשתכן
46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן

3390.71	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.4	שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 26.10.2021
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לטעייה מהוראות כל דין ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
26.10.2021
נבדק

הצהרה

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

ד